




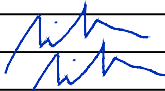

ČÍSLO	TEXT ZMENY - ODÔVODNENIE	DÁTUM	PODPIS
A			
B			
C			

NÁZOV STAVBY

ODSTRÁNENIE STAVIEB DOPRAVNÉHO PODNIKU BRATISLAVA a.s.

OBJEDNÁVATEĽ	DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, akciová spoločnosť OLEJKÁRSKA 1, 814 52 BRATISLAVA		
 DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA			
ZHOTOVITEĽ	DOPRAVOPROJEKT, a.s. 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4		
 DOPRAVOPROJEKT			
	ZODPOVEDNÁ OSOBA	Ing. MICHAL BOCORA	
	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. JOZEF MARIOTH	
	ČÍSLO ZÁKAZKY	8675-00	

Michal Bocora

PROJEKTANT OBJEKTU/ČASTI		DOPRAVOPROJEKT, a.s., KOMINÁRSKA 141/2,4, 832 03 BRATISLAVA			
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. JOZEF MARIOTH	PODPIS		 
	VYPRACOVAL	Ing. arch. JOZEF MARIOTH	PODPIS		
	KONTROLOVAL	Ing. GABRIELA PEKÁROVÁ	PODPIS		
	IDENTIF. ČÍSLO PRÍLOHY	PPSOST-DDS-C-A010-00100-001-X			
ČASŤ DOKUMENTÁCIE			KRAJ		
A01. SPRIEVODNÁ SPRÁVA			BRATISLAVSKÝ		
OBJEKT			OKRES		
SO 001 OBJEKT PRI VOZOVNI KRASŇANY			KATASTRÁLNE ÚZEMIE		
			RAČA		
			SÚRAD. SYSTÉM		
			S-JTSK		
			VÝŠKOVÝ SYSTÉM		
			BPV		
			DÁTUM		
			07/2023		
FORMÁT			- A4		
MIERKA			-		
STUPEŇ			DDS		
ČÍSLO ZÁKAZKY			8675-00		
NÁZOV PRÍLOHY			ČÍSLO SÚPRAVY		ČÍSLO PRÍLOHY
SPRIEVODNÁ SPRÁVA					001

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
1.1.	Stavba	2
1.2.	Objednávateľ	2
1.3.	Zhotoviteľ	2
1.4.	Stupeň PD Dokumentácia demolácie stavby (DDS)	2
1.5.	Hlavný inžinier projektu Ing. arch. Jozef Marioth	2
1.6.	Projektant	2
1.7.	Zodpovedný projektant Ing. arch. Jozef Marioth	2
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY	2
3.	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4.	ČLENENIE STAVBY	3
5.	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY	3
6.	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
7.	TERMÍNY	4

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Stavba

Názov stavby:	Odstránenie stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s.
Časť dokumentácie:	A01. Sprievodná správa
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava III
Katastrálne územie:	Rača
Druh stavby:	demolácia

1.2. Objednávateľ

Názov a adresa:	Dopravný podnik, akciová spoločnosť Olejkárska 1 814 52 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
-----------------	---

1.3. Zhotoviteľ

Názov a adresa:	Združenie MÚZ Bratislava Kominárska 2,4 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
-----------------	---

1.4. Stupeň PD

Dokumentácia demolácie stavby (DDS)

1.5. Hlavný inžinier projektu

Ing. arch. Jozef Marioth

1.6. Projektant

Názov a adresa:	DOPRAVOPROJEKT a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava – Nové Mesto
-----------------	---

1.7. Zodpovedný projektant

Ing. arch. Jozef Marioth

Vlastník objektu:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Správca objektu:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Objekt, ktorý je určený na odstránenie bol v minulosti postavený v minulom storočí ako dočasný objekt a slúžil ako sociálne zariadenie pre vodičov, neskôr bol prenajímaný ako výrobná stolárska dielňa. Priestory sú dlhodobejšie nevyužívané, vyprázdnené, budova je neudržiavaná a chátra.

Nachádza sa v Mestskej časti Bratislava Rača, na parcele katastra Rača - C 17484/2. Objekt je bez súpisného čísla a listu vlastníctva. Parcela je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Je situovaný v rámci plochy areálu (parcela - C 17484/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava) využívaného Dopravným podnikom Bratislava a.s. ako odstavná plocha. Aktuálne je prístup do areálu riadený parkovacím systémom. Tento areál susedí s areálom vozovne Krasňany.

Dôvodom demolácie objektu vo vlastníctve Dopravného podniku a.s. je zlý, až kritický technický stav objektu a zámer využitia uvoľnenej plochy na rozšírenie odstavných plôch v areáli susediacom s vozovňou Krasňany.

Náplňou dokumentácie demolácie stavby (DDS) je odstránenie objektu pri vozovni Krasňany. Objekt je prízemná, jednopodlažná, nepodpivničená, montovaná a z časti murovaná stavba založená na základových pásoch a so sedlovou strechou. Terén okolo objektu sú z časti spevnené plochy a z časti okapový chodník.



Situovanie objektu pri vozovni Krasňany

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie DDS boli použité tieto podklady:

- Fotodokumentácia objektu.
- Miestna obhliadka so zameraním objektu a zisťovaním materiálového riešenia objektu.

4. ČLENENIE STAVBY

Odstránenie objektu pri vozovni Krasňany je súčasťou stavby **Odstránenie stavieb Dopravného podniku Bratislava a. s..**

V tejto časti dokumentácie je riešený objekt:

SO-001 Objekt pri vozovni Krasňany

Celá demolácia objektu je riešené v rámci profesie 100 Architektonicko-stavebné riešenie. Ďalšie profesie objekt neobsahuje.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Pred začatím demolácie objektu nie je potrebné odpájať od inžinierskych sietí, objekt je odpojený.

Pri realizácii demolácie je potrebné zohľadniť skutočnosť, že demolovaný objekt sa nachádza v areáli odstavných plôch, ktorý je v prevádzke. Pred začatím demolácie objektu musí byť s prevádzkovateľom areálu dohodnutý spôsob dočasného užívania počas demolácie a zabezpečenie rozvádzačov parkovacieho systému osadeného na fasáde demolovaného objektu. Znamená to, že oplotenie zo severozápadnej strany objektu bude osadené tak, aby

umožňovalo vjazd do areálu pri zachovaní potrebnej minimálnej prejazdnej šírky v mieste závary. Závary a stožiar so svetidlom vonkajšieho osvetlenia pri vjazde je potrebné počas demolácie ochrániť pred poškodením.

Prevádzkovateľ odstavných plôch umožní vjazd nákladných vozidiel odvážajúcich vybúraný materiál, viď. Situácia v časti B01. Výkresy a písomnosti stavby.

Pre realizáciu odstránenia stavby je potrebné využívať okrem parcely, na ktorej stojí demolovaný objekt aj susednú parcelu C 17484/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Na tejto parcele bude okrem umožnenie príjazdu na stavenisko potrebné aj zriadenie dočasného oplotenia staveniska.

Realizácia demolácie objektu bude čiastočne obmedzovať užívateľa susedného objektu stojaceho na rovnakej parcele ako demolovaný objekt. Objekty nie sú konštrukčne prepojené. Demolácia bude tiež čiastočne obmedzovať prevádzku spomínanej odstavnej plochy.

Formálne náležitosti s prevádzkovateľmi zabezpečí vlastník objektu.

Po odstránení objektu bude v línii juhovýchodnej fasády doplnené nové oplotenie napojené na jestvujúce oplotenie areálu, čím sa areál uzatvorí.

Po odstránení stavby plánuje uvoľnenú plochu využívať prevádzkovateľ odstavnej plochy.

Demolácia objektu nemá súvis s investíciami iných investorov.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom objektu pôvodne vyžívaného ako sociálne zariadenie vodičov je Dopravný podnik Bratislava a.s..

Aktuálne objekt nie je využívaný.

Po demolácii bude uvoľnenú plochu prevádzkovať prevádzkovateľ odstavnej plochy.

7. TERMÍNY

Termín demolácie stanoví vlastník objektu po získaní povolenia na odstránenie stavby a po uzatvorení zmluvy s organizáciou, ktorá demoláciu vykoná.

Trvanie demolácie sa predpokladá v lehote 28 dní.

V Bratislave, júl 2023

Vypracoval: Ing. arch. Jozef Marioth